

De 9h à 19h du Lundi au Vendredi et de 9h à 14h le Samedi

Référence annonce : 1512231

(03) CHARMEIL

Propriété : F5
Surface habitable : 158 m2
Terrain : 3 481 m2

03110 CHARMEIL

230 000 euros

Téléphone : 0680309926

Maison d'habitation de 3 chambres, vaste pièce à vivre avec cuisine à l'américaine et cheminée ouverte donnant sur la terrasse, sans vis-à-vis, avec une piscine couverte. En annexe : un local commercial de 1000 m² et des dépendances.



MURS COMMERCIAUX - GARAGE AUTO

POSSIBILITE TOUTS COMMERCES

PLUS MAISON D'HABITATION

Très bien situé, plus de 1000 véhicules/jour, Zone de chalandise de plus de 30 000 personnes.
Surface de 1300m² couverts avec une cabine peinture, 2 ponts élévateurs, compresseur, chauffage fuel, en excellent état, pas de frais à prévoir.
Maison attenante 98 de 200m², plain-pied avec piscine couverte XXL, abris neuf.
Le tout sur terrain entièrement clos et sécurisé de 4500m².
Réelle opportunité pour carrossier, garagiste, préparateur VO.
Autre possibilité : Entrepôt, stockage, avec bel appartement de fonction de 200m² et piscine couverte XXL.
Consultez à toute actualité industrielle, commerciale ou artisanale.
Desider de diagnostic technique effectué.
En toute propriété
Expertisé : 345 000€ cession sous valeur à 230 000€ avec possibilité de vente à terme, acompte à déduire, puis louer mensuel jusqu'au terme de l'échéance (ouvert à toute proposition sérieuse).