

R.S.:

NOM :

TEL : **06.62.89.55.50**

E-mail :

PRENOM :

TEL (autre) :

FAX :

ADRESSE (du propriétaire) :

Code postal et Ville :

ADRESSE (du bien) : **227 RUE DE LA REPUBLIQUE**

Code postal et Ville : **60280 CLAIROIX**

NATURE DE L'ACTIVITE **LOCAL COMMERCIAL POUR INVESTISSEUR**

Prix de vente et caractéristiques générales :

PRIX en EURO : **75 000,00 €**

Soit en FRANCS : **491 967,75 F**

FORME JURIDIQUE : **NOM PROPRE**

CARACTERISTIQUE : **MURS/**

Description du bien **Dans un immeuble en copropriété, 1 local commercial. 1 entrée, 3 bureaux, wc et lave-main. Grande cave pour pièce de stockage, 1 place de parking, 3 garages, grand parking visiteur à 2 km de Compiègne. Ensemble en bon état et aux normes.**



FINANCIERES

Chiffres d'affaires :

€

€

€

Observation : **Rapport locatif 1040 r ht / mois**

GENERALES

Il s'agit d'une création :

Date de création :

Propriétaire des murs : **Oui**

Rachat : **Oui**

Date rachat : **01/12/2003**

Possibilité d'achat des murs :

Type de bail :

Durée totale :

Durée restante :

Loyer HT : **1040** €par mois

TECHNIQUES

Surface totale : **140 m2**

Facade linéaire :

Surfaces complémentaires I :

Surfaces complémentaires II :

Logement :

1 : **secteur industriel**

Descriptif :

2 : **secteur commercial**

Terrain :

3 :

Descriptif :

Surface totale II :

Obs : **cour commune**

Obs :

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Nombre d'habitants dans la ville, agglomération comprise : **environ** **habitants**

Situation de l'activité :

En ville :

Galerie marchande :

Centre commercial :

Enseigne :

En ZAC :

En ZI :

Autre :

Situation dans la zone de chalandise :

Centre ville :

Distance centre ville :

Rue principale : **Oui**

Rue adjacente :

Limite de périphérie :

En zone piétonne :

Obs : **rue principale**

Obs : **zone de chalandise importante**

ENVIRONNEMENT PROCHE

Banque : **Oui** **Sur place**

Pôles d'activités :

1 :

2 :

3 :

Obs : **secteur industriel et commercial**

MOYENS D'ACCES

Métro / RER

Cars / Bus

Tramway

Parking public :

Parking privé :

Autre :

Obs : **Parking privé et visiteur**

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Route à grand passage non rapide











