

N° CONTRAT: C7000119

R.S.: ouas

NOM :

PRENOM :

TEL : 04.99.74.74.85

TEL (autre) :

E-mail :

FAX :

ADRESSE (du propriétaire) :

Code postal et Ville :

ADRESSE (du bien) : 54 COURS BRIAND

Code postal et Ville : 08000 CHARLEVILLE MEZIERES

NATURE DE L'ACTIVITE **MAGASIN BAZARD DIVERS**

Prix de vente et caractéristiques générales :

PRIX en EURO : 1 262 000,00 €

Soit en FRANCS : 8 278 177,34 F

FORME JURIDIQUE : SASE

CARACTERISTIQUE : MURS/

Description du bien **Affaire tenue depuis 1987, magasin de 1000m<sup>2</sup> avec 2 dépôts de 840 et 820m<sup>2</sup>. Matériel de rayonnage : 8000€(-50%). Parking de 1450m<sup>2</sup> constructible. Situé dans une rue commerçante en centre ville, proche de la rue piétonne. Gare à 200m.**

## FINANCIERES

Chiffres d'affaires :

€

€

€

Observation : **A VOIR AVEC LE PROPRIETAIRE**

## GENERALES

Il s'agit d'une création :

Date de création :

Propriétaire des murs : **Oui**

Rachat :

Date rachat :

Possibilité d'achat des murs :

Type de bail : **Bail 3/6/9**

Durée totale :

Durée restante :

Loyer HT : €par mois

## TECHNIQUES

Surface totale : **4200 m2**

Facade linéaire :

Surfaces complémentaires I :

Surfaces complémentaires II :

Logement : **70 m2**

1 : **DEPOT DE 820 M2**

Descriptif : **POSSIBLE DE FAIRE UN STUDIO**

2 : **DEPOT DE 840 M2**

Terrain : **1450 m2**

3 : **1000 M2 COMMERCIAL**

Descriptif : **PARKING CONSTRUCTIBLE DE  
100 PLACES DONNANT SUR  
AVENUE CHARLES DE GAULLE**

Surface totale II :

Obs : **LIBRE DE SUITE, IDEAL POUR  
INVESTISSEURS, POUR TOUS  
COMMERCES**

Obs :

**SITUATION GEOGRAPHIQUE**

Nombre d'habitants dans la ville, agglomération comprise : **environ 54000 habitants**

Situation de l'activité :

En ville : **Oui**  
Galerie marchande :  
Centre commercial :  
Enseigne : **TOUTENCAM**  
En ZAC :  
En ZI :  
Autre :

Situation dans la zone de chalandise :

Centre ville : **Oui**  
Distance centre ville :  
Rue principale : **Oui**  
Rue adjacente :  
Limite de périphérie :  
En zone piétonne :

Obs : **PLEIN CENTRE VILLE, A 150 METRES  
RUE PIETONNE**

Obs : **POSSIBLE DE FAIRE TOUS  
COMMERCES SAUF  
DISCOTHEQUE ET BAR DE**

**ENVIRONNEMENT PROCHE**

Banque : **Oui** **Sur place**  
Pôles d'activités :  
1 : **BOULANGERIE** **Sur place**  
2 : **PHARMACIE** **Sur place**  
3 : **LABORATOIRE** **Sur place**  
Obs : **TOUS COMMERCES SUR PLACE**

**MOYENS D'ACCES**

Métro / RER  
Cars / Bus **Oui**  
Tramway  
Parking public :  
Parking privé : **Oui de 100 places**  
Autre : **PARKING PUBLIC DE 200 PLACES**  
Obs :

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

**AFFAIRE A SAISIR, BATIMENT COMMERCIAL( MAGASIN) DE 1000 M2 (POSSIBLE TOUS COMMERCES), GRAND PARKING PRIVE CONSTRUCTIBLE, AVENUE PRINCIPALE DE CHARLEVILLE MEZIERES, VEND CAUSE RETRAITE**